



ООО «НЕФТЬСЕРВИСХОЛДИНГ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис»
(ООО «Теплосервис»)

01.11.2018

П Р И К А З

№

699

г. Чернушка

Об утверждении типовых форм договоров

Во исполнение требований приказа от 27.09.2017 года № 628, протокола оперативного совещания от 22.10.2018 года № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.11.2018 года типовые формы следующих договоров:

- теплоснабжения,
- ресурсоснабжения,
- оказания транспортных услуг,
- поставки, прилагаемых к настоящему приказу.

2. Секретарю ознакомить с приказом лиц, согласно листу ознакомления. Типовые формы договоров, указанных в п. 1 настоящего приказа, разместить в программе «1С: Документооборот».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

М.П. Кориков

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора - главный инженер

И.Х. Газизуллин

Заместитель директора по производству

В.В. Солодянкин

Заместитель директора по общим вопросам

В.Л. Бегун

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

№ ТПС _____

г. Чернушка

« ____ » _____ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Корекова Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое (ый,ая) в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию и горячую воду (далее – Ресурсы) Потребителю, на основании _____, являющемуся собственником (владельцем) нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. _____, д. ____, кв. ____, п.г.т. Полазна, Добрянский район, Пермский край, и нести ответственность за надежность и качество поставляемых ресурсов, до границы сетей входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома, а Потребитель в свою очередь, обязуется использовать ресурсы исключительно для бытового потребления и оплачивать их на условиях и в сроки определенных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2 В соответствии с п.8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. границей сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

В рамках настоящего договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

1.3 График поставки (потребления) ресурсов установлен в Приложении №1.

1.4 В случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме, условия настоящего договора в части горячего водоснабжения на объект Потребителя не распространяются.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется

2.1.1 Поставлять Потребителю ресурсы на границу раздела сетей в необходимых ему количествах.

Допускаются перерывы в поставке ресурсов согласно нормативным документам.

2.1.2 Поддерживать на границе раздела сетей показатели качества тепловой энергии (температура, давление теплоносителя), необходимые и достаточные для поддержания нормативных параметров температуры в помещениях Потребителя в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.1.3 Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

2.1.4 Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право

2.2.1 Осуществлять контроль за:

- техническим состоянием систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, узлов учёта Потребителя;

- наличием утечек в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения Потребителя.

Нарушения, допущенные Потребителем, устанавливаются и оформляются актом представителем лица (организации), обслуживающего внутридомовую систему жилого дома, а также Ресурсоснабжающей организации. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых

1
y

вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

2.2.2 Приостанавливать или ограничивать подачу ресурсов Потребителю в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.3 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.2.4 Без предупреждения с последующим уведомлением при возникновении аварийных ситуаций, уменьшить подачу ресурсов в соответствии с фактической аварийной нехваткой.

2.3 Потребитель обязан

2.3.1 Оплачивать полученные ресурсы по тарифам, утвержденным Постановлением региональной службы по тарифам Пермского края в сроки, установленные в разделе 4 настоящего договора.

2.3.2 Обеспечивать надлежащее техническое состояние теплоснабжающих энергоустановок.

2.3.3 При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования, немедленно сообщать о них в организацию, обеспечивающую обслуживание внутридомовых инженерных систем для принятия возможных мер по их устранению, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, аварий.

2.3.4 При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию по телефону (34 265) 7 – 50 – 29, 92 – 188.

2.3.5 Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета, а также их замену и поверку в сроки, установленные для эксплуатации приборов учета или при их повреждении.

2.3.6 Обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра систем отопления, горячего водоснабжения, контроля режимов потребления тепловой энергии, снятия контрольных показаний и проверки работы приборов учета ресурсов.

2.3.7 Своевременно, не позднее 10 рабочих дней с момента произошедших изменений, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленные ресурсы.

При выезде из занимаемого помещения за 10 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Ресурсоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду по день выезда из помещения или прекращения деятельности Потребителя соответственно.

2.3.8 Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором

2.4 Потребителю ЗАПРЕЩАЕТСЯ

2.4.1 Производить отключения систем теплоснабжения и теплоснабжения без согласования с Ресурсоснабжающей организацией кроме аварийных ситуаций.

2.4.2 Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход коллективных (общедомовых) приборов учета, вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт помещения.

2.4.3 Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией.

2.4.4 Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.4.5 Использовать теплоноситель системы отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

2.5 Потребитель имеет право

2.5.1 Получать ресурсы в необходимых объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.5.2 Требовать участия уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3 УЧЕТ ПОДАНЫХ (ПОЛУЧЕННЫХ) РЕСУРСОВ

3.1 Учет ресурсов производится по приборам, прошедшим государственные поверки, принятым в качестве коммерческих.

Учет тепловой энергии, горячей воды осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

- отсутствие в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя приборов учета;
- неисправность приборов учета;
- нарушение Потребителем срока предоставления показаний приборов учета, установленного в п. 3.2 настоящего Договора.

3.2 Для закрытия месячных объемов Потребитель снимает показания приборов учета, вносит показания в журнал учета и передает показания Ресурсоснабжающей организации ежемесячно в сроки до 28 числа текущего месяца (с корректировкой при совпадении с выходными и праздничными днями) показания приборов учета.

Информация передается по телефону (34 265) 7-50-29.

4 ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1 Ориентировочная сумма по договору составляет _____ руб., в том числе НДС.

Оплата за отпущенную тепловую энергию и горячую воду осуществляется по тарифу, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, действующему на момент поставки.

4.2 Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

4.3 За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.4 Оплата производится до 20 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании предоставленного платежного документа.

4.5 Плата за тепловую энергию вносится регулярно (ежемесячно) в течение отопительного периода.

4.6 Плата за горячую воду вносится регулярно (ежемесячно) в течение года.

4.7 Обязательство по оплате ресурсов считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 В соответствии со ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные ресурсы, обязаны уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.3 Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4 Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки, если они возникли в результате:

- а) стихийных бедствий:
 - пожаров;
 - наводнения;

- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по не зависящим от нее причинам;

б) стихийных явлений, вины сторонних лиц, предприятий, организаций, вины потребителей, вызвавших снижение параметров качества поставляемых ресурсов.

5.5 Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем если нарушения в подаче и режиме теплоснабжения и горячего водоснабжения возникли в общедомовой системе, находящейся в составе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

6 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____ и действуют по _____. В части платежей договор считается действующим до полного погашения задолженности.

Договор продлевается на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия ни от одной из сторон не поступило заявления об отказе или об его пересмотре, и далее в том же порядке.

6.2 Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

7 СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

7.1 Споры и разногласия Сторон решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2 При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения Сторон, спор передается на рассмотрение в Суд по подсудности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

7.3 Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляются адресату заказным письмом с уведомлением или вручаться лично под расписку. Срок рассмотрения претензии – не более 10 рабочих дней.

8 О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

8.1 Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, полученной одной стороной от другой или ставшей им известной в период действия договора.

8.2 С переданной информацией, имеющей конфиденциальный характер, могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

8.3 Опубликование или иное разглашение конфиденциальных сведений, а также передача их третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному согласию сторон.

8.4 В случае разглашения конфиденциальных сведений, повлекшего за собой причинение ущерба одной из сторон, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный ущерб.

9 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 Для решения текущих и оперативных вопросов ответственными лицами назначаются:

от Ресурсоснабжающей организации:

- инженер-теплотехник _____

тел. (34265) 75 – 029;

- диспетчер ОДС ТОП «Полазна» _____

тел. (34265) 92 – 188;

от Потребителя:

_____ тел. _____

(Должность, Ф.И.О.)

При изменении ответственных лиц стороны письменно сообщают об этом в течение 3-х суток.

9.2 В случае аварийной ситуации Потребитель незамедлительно извещает о ней в организацию обеспечивающую обслуживание внутридомовых инженерных систем и Ресурсоснабжающую организацию по телефону (34265) 92 – 188.

10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.2 В случае принятия нормативно-правовых актов, устанавливающих иной по сравнению с настоящим договором порядок организации отношений сторон, стороны принимают указанные нормативно-правовые акты к исполнению с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в письменном виде в настоящий договор.

10.3 Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют юридическую силу.

10.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.5 Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

- №1 – График поставки (потребления) ресурсов.

11 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Теплосервис»

Юридический адрес: ул. Ленина, 60,
г. Чернушка, Чернушинский район, Пермский край, 617831

Почтовый адрес: ул. Ленина, 60,
г. Чернушка, Чернушинский район, Пермский край, 617831

ОГРН 1025902544964,

ИНН/КПП 5957008140 / 595701001

р/сч 40702810500000003785

в ПАО АКБ «Урал ФД»

к/сч 30101810800000000790, БИК 045773790

ОКПО 56802496, ОКВЭД2 35.30.14,

ОКАТО 57257501000

Тел./факс (34 261) 3-01-52

3-03-12 - бухгалтерия

E-mail: ts@ts.pnsh.ru, teplo-chem@yandex.ru

Потребитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

Директор ООО «Теплосервис»

_____ М. П. Кореков

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 201__ г.

« ____ » _____ 201__ г.

Приложение №1

к договору ресурсоснабжения
№ТПС _____ от «___» _____ 201_ года

График поставки (потребления) ресурсов

Месяц поставки	Объем потребления тепловой энергии (Гкал)	Объем потребления горячей воды (куб. м)
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Год		

Ресурсоснабжающая организация
Директор ООО «Теплосервис»

Потребитель

_____ М. П. Кореков

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПО ДОГОВОРУ
ТАРАНТИН С. В.
ТЕЛ: 8(34 261) 4-74-42

