



ООО «НЕФТЬСЕРВИСХОЛДИНГ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосервис»
(ООО «Теплосервис»)

01.11.2018

П Р И К А З

№ 699

г. Чернушка

Об утверждении типовых форм договоров

Во исполнение требований приказа от 27.09.2017 года № 628, протокола оперативного совещания от 22.10.2018 года № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.11.2018 года типовые формы следующих договоров:

- теплоснабжения,
- ресурсоснабжения,
- оказания транспортных услуг,
- поставки, прилагаемых к настоящему приказу.

2. Секретарю ознакомить с приказом лиц, согласно листу ознакомления. Типовые формы договоров, указанных в п. 1 настоящего приказа, разместить в программе «1С: Документооборот».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

М.П. Кориков

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора - главный инженер

И.Х. Газизуллин

Заместитель директора по производству

В.В. Солодянкин

Заместитель директора по общим вопросам

В.Л. Бегун

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ ТПС _____

г. Чернушка

« ____ » _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора Корекова Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию на объект теплopotребления, расположенный по адресу:

_____, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2 Теплоснабжающая организация отпускает, а Потребитель принимает тепловую энергию в горячей воде, ориентировочно в количестве _____ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки _____ ккал/час, из них:

- а) на отопление - _____ ккал/час;
- б) на горячее водоснабжение - _____ ккал/час;
- в) на вентиляцию - _____ ккал/час.

1.3 Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Теплоснабжающей организации и тепловой сети (теплотребляющей установки) Потребителя (либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети), согласно Акту разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 1).

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Теплоснабжающая организация обязана

2.1.1 В зависимости от температуры наружного воздуха поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на выходном коллекторе котельной согласно температурному графику, с отклонением $\pm 3\%$ (Приложение № 2).

2.1.2 Поддерживать в точке поставки давление теплоносителя _____ кгс/см² с отклонениями 5%.

2.1.3 Поддерживать в точке поставки расчетный (максимальный) расход теплоносителя _____ м³/час.

2.1.4 Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпуска тепловой энергии:

- не менее чем за 24 часа в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- немедленно - в случае аварийной ситуации.

2.1.5 Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режимов отпуска в срок, указанный Потребителем в телефонограмме, но не ранее 24 часов после получения телефонограммы.

2.1.6 В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений принятых для проектирования систем отопления, поддерживать температуру сетевой воды на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

2.2 Теплоснабжающая организация имеет право

2.2.1 Осуществлять контроль за:

- соблюдением установленных договором условий и режимов потребления тепловой энергии;
- техническим состоянием тепловых сетей, систем теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии Потребителя;
- наличием у Потребителя оснований для потребления тепловой энергии и теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления;
- наличием утечек в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя.

2.2.2 Прекратить частично или полностью отпуск тепловой энергии на объект теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом от 20.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 в случае:

- неоплаты Потребителем принятой тепловой энергии в установленные договором сроки двух и более раз;
- самовольного подключения Потребителя к тепловой сети Теплоснабжающей организации;
- самовольного присоединения Потребителем систем теплоснабжения до приборов учета;
- значительного превышения установленных объемов теплоснабжения без согласия Теплоснабжающей организации;
- снижения показателей качества тепловой энергии по вине Потребителя (и субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Теплоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:
 - а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 30 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе;
 - б) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.
- хищения Потребителем тепловой энергии, допущения утечки выше установленной нормы – 0,25% в 1 час от объёма воды в тепловой сети и присоединённых к ним систем отопления и вентиляции, а также за потребление горячей воды из системы отопления для нужд горячего водоснабжения и загрязнения сетевой воды;
- самовольного снятия, замены сопла или «дроссельной шайбы» Потребителем в узле управления, нарушения им установленных пломб Теплоснабжающей организации;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Потребителя, угрожающего аварией.

2.2.3 На беспрепятственный доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета Потребителя для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.4 Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.5 Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

2.2.6 Отклонять штрафные санкции со стороны Потребителя за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

2.2.7 Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем потребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.2.8 Без предупреждения с последующим уведомлением при возникновении аварийных ситуаций уменьшить подачу тепловой энергии в соответствии с фактической аварийной нехваткой тепловой энергии.

2.2.9 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

2.3 Потребитель обязан

2.3.1 Оплачивать принятую тепловую энергию за расчетный период (месяц) в порядке и сроки в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3.2 Оплачивать полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения при повторном подключении Потребителя (в случае, если отключение было произведено по вине Потребителя).

2.3.3 Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы (в пределах эксплуатационной ответственности), контрольно-измерительные приборы, запорную и запорно-регулирующую арматуру, предохранительные устройства, приборы и средства учета теплоэнергии.

2.3.4 Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя в предстоящий отопительный период.

2.3.5 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.6 Выполнять правомерные оперативные указания Теплоснабжающей организации в части режима потребления тепловой энергии.

2.3.7 В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок и сообщать о причинах и сроках отключения Теплоснабжающей организации. Принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.3.8 Самостоятельно предоставлять Теплоснабжающей организации до 28 числа текущего месяца показания приборов учета тепловой энергии.

2.3.9 По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять исполнительные чертежи и паспорта теплоснабжающих установок. Указанные документы предоставляются Потребителем при обосновании Теплоснабжающей организацией необходимости их предоставления.

2.3.10 Устанавливать приборы и средства автоматического регулирования с целью:

- регулирования подачи теплоты (теплого потока) в систему отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха с целью поддержания заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях;
- ограничения максимального расхода теплоносителя;
- поддержания требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах систем отопления.

2.3.11 Обеспечивать обслуживание систем теплоснабжения подготовленным и обученным персоналом.

2.3.12 Обеспечить доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том

числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;

- проверки готовности приборов учёта тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду, с составлением акта периодической проверки коммерческого узла учёта тепловой энергии у Потребителя.

2.3.13 Немедленно сообщать об авариях, пожарах, иных нарушениях и неисправностях систем теплоснабжения в Теплоснабжающую организацию в соответствии с п. 9.3.

2.3.14 Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии, в том числе нарушение целостности пломб не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в схеме теплоснабжения Потребителя (с учетом его Субабонентов), в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за десять суток до момента предполагаемого изменения.

2.3.15 Потреблять тепловую энергию для нужд горячего водоснабжения только через водяные водоподогреватели, разбор сетевой воды (теплоносителя) для нужд горячего водоснабжения и для других нужд **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

2.3.16 Выполнять в установленные сроки правомерные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и нарушений режимов потребления тепловой энергии.

2.3.17 Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии. Расчетный (максимальный) расход теплоносителя _____ м³/час.

2.3.18 Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5 % от температурного графика теплоисточника.

2.3.19 Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.20 Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

2.3.21 Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

2.3.22 Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту.

2.3.23 Сообщать в 10-дневный срок в Теплоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

2.3.24 Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.4 Потребитель имеет право

2.4.1 Контролировать качество и режим подачи тепловой энергии.

2.4.2 Требовать участия уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3 Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, потребления тепловой энергии и теплоносителей в порядке и в сроки, установленные договором, возместив при этом Теплоснабжающей организации подтвержденные дополнительные расходы.

2.4.4 При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать, при наличии технической возможности, на возмездной основе Теплоснабжающей организации помощь транспортом, механизмами, рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов.

3 УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1 Количество (договорные величины) подаваемой Потребителю (с учетом его

субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением № 3 к настоящему договору.

Договорной объем потребления тепловой энергии заявляется Потребителем ежегодно в Теплоснабжающую организацию до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.2 Учет тепловой энергии производится по приборам, прошедшим государственную поверку, принятым в качестве коммерческих («Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя») и установленным в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности, расчеты за тепловую энергию производятся с учетом потерь тепла на участке от точки разграничения до мест установки приборов на сетях Потребителя, определяемых расчетом.

3.3 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

- отсутствие в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя приборов учета;
- неисправность приборов учета;
- нарушение Потребителем срока предоставления показаний приборов учета, установленного в п. 3.3 настоящего Договора.

Определение количества поставленной (принятой) тепловой энергии расчетным путем производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.4 Для закрытия месячных объемов Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации **ежемесячно** в сроки **с 25 по 28 число** текущего месяца (с корректировкой при совпадении с выходными и праздничными днями) показания приборов учета тепловой энергии:

- наименование объекта(ов) теплоснабжения;
- показания прибора учета на начало и конец расчетного периода – количество потребленной тепловой энергии Q_t , время наработки t_{s1} , время работы узла t_{m1} .

Передача Потребителем показаний приборов учета производится любыми доступными способами (факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

В случае не предоставления Потребителем информации по показаниям приборов учета или при предоставлении информации позже указанных выше сроков Теплоснабжающая организация оставляет за собой право произвести начисление за поставляемую тепловую энергию на основании расчетных данных.

3.5 Государственная периодическая поверка расчетных приборов учета Потребителя производится в сроки, установленные заводом изготовителем.

3.6 Перед началом отопительного периода Потребитель предъявляет Теплоснабжающей организации узлы учета тепловой энергии на предмет допуска с составлением двухстороннего акта.

4 ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1 **Ориентировочное годовое** потребление тепловой энергии Потребителя определяется расчетом в размере _____ Гкал/год, на сумму _____ руб., в том числе _____ руб. НДС.

Оплата за отпущенную тепловую энергию осуществляется по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, действующему на момент поставки.

4.2 Расчет за тепловую энергию производится Потребителем авансовым платежом в размере 50 % стоимости планового объема с учетом НДС путем перечисления на расчетный счет Теплоснабжающей организации, до 15-го числа текущего месяца на основании выставленного счета. Стоимость объема тепловой энергии определяется, исходя из

количества и тарифа с учетом НДС, согласно Приложению № 2 и пункту 3.2 настоящего договора. При этом в платежном поручении в графе «назначение платежа» должна содержаться следующая отметка: «Предоплата по договору теплоснабжения № _____ от _____».

Окончательный расчет за фактически отпущенную тепловую энергию производится до 15 числа месяца следующего за месяцем теплоснабжения на основании подписанного акта приема-передачи и выставленного счета – фактуры.

Потребитель обязуется подписать и направить в адрес Теплоснабжающей организации акт приема-передачи тепловой энергии (экземпляр ООО «Теплосервис») в течение 5 дней с момента его получения. В случае отказа от подписания акта приема-передачи, Потребитель в тот же срок направляет в адрес Теплоснабжающей организации мотивированный отказ. Не переданный в адрес Теплоснабжающей организации Потребителем акт приема-передачи, либо мотивированный отказ в установленном настоящим договором срок считается согласованным с Потребителем, а обязательства Теплоснабжающей организации надлежаще выполненными.

4.3 Обязательство по оплате тепловой энергии считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, стороны возмещают убытки, причиненные по их вине, в полном объеме в соответствии со ст. 547 ГК РФ.

5.2 Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности служат официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3 Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки, если они возникли в результате:

- а) стихийных бедствий:
 - пожаров;
 - наводнения;
 - других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по не зависящим от нее причинам;
- б) умышленных действий или грубой неосторожности лиц, использующих инженерные сети теплоснабжения (в границах эксплуатационной ответственности);
- в) аварий внутренних инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Теплоснабжающей организации;
- г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;
- д) задержки оплаты за потребленную тепловую энергию на два и более срока платежа;
- е) определения фактов нарушения отпуска тепловой энергии Потребителем без участия представителей Теплоснабжающей организации и без извещения последнего о времени и месте проведения обследования;
- ж) стихийных явлений, вины сторонних лиц, предприятий, организаций, вины потребителей, вызвавших снижение параметров качества отпускаемой тепловой энергии;
- з) невыполнения или ненадлежащего выполнения Потребителем технического обслуживания, планово-предупредительного и капитального ремонта, регулировки и наладки внутренних инженерных сетей теплоснабжения;

и) невыполнение Потребителем технических условий на теплоснабжение при вводе новых объектов.

к) последствий, вызванных ограничением или отключением тепловой энергии, если такое ограничение или отключение тепловой энергии произведено в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.4 Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5.5 Теплоснабжающая организация не принимает претензии и не несет материальной ответственности за некачественный и несвоевременный отпуск тепловой энергии, если Потребитель не выполняет пункты 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.8, 2.3.12, 2.3.14, 2.3.15, 2.3.16 настоящего договора.

5.6 За неисполнение Потребителем своих обязательств по оплате потребленной тепловой энергии с него взыскивается пеня в порядке и размере, предусмотренном ст. 395 Гражданского Кодекса РФ.

5.7 При утечке теплоносителя сверх нормы, в границах ответственности Потребителя, последний оплачивает Теплоснабжающей организации затраты на дополнительно воспроизведенную тепловую энергию и теплоноситель согласно приборов учёта на источнике теплоты.

5.8 В случае обнаружения бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию и подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

5.9 В случае задержки оплаты Потребителем за потребленную тепловую энергию двух и более сроков платежа Теплоснабжающая организация имеет право прекратить поставку тепловой энергии, предупредив об этом Потребителя не менее, чем за 10 суток.

5.10 Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме при уплате задолженности. Оплата работ по прекращению /ограничению/ отпуска Потребителю тепловой энергии и последующему подключению, вызванных нарушением Потребителем условий договора, производится Потребителем дополнительно по расценкам Теплоснабжающей организации на основании счета на предоплату. Подача тепловой энергии возобновляется после оплаты выше указанных работ, погашения задолженности и подписания двустороннего акта показаний приборов учета.

5.11 Потребитель несет ответственность за сохранность установленных приборов учета и автоматики регулирования теплоснабжения и гарантирует их нормальную работу. В случае повреждения приборов по вине Потребителя, Потребитель осуществляет их ремонт или замену за свой счет.

5.12 В случае подключения Потребителя через тепловые сети сторонней организации Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении или нарушение режимов теплоснабжения, возникших по вине сторонней организации и на сетях, не являющихся собственностью Теплоснабжающей организации.

5.13 Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ года и действует по «___» _____ года. В части платежей договор считается действующим до полного погашения задолженности.

Договор пролонгируется на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия ни от одной из сторон не поступило заявления об отказе или об его пересмотре, и далее в том же порядке.

6.2 При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальные часовые нагрузки принимаются Теплоснабжающей организацией по заявке Потребителя на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются Теплоснабжающей организацией в соответствии с ранее обусловленным договором.

6.3 В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

6.4 Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

6.5 Стороны обязуются извещать друг друга о принятом решении о ликвидации, сведения о правопреемниках, продаже, неплатежеспособности, об изменении наименования, почтовых и банковских реквизитов не позднее 10 дней после принятия соответствующего решения.

6.6 Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из Сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

6.7 Предложения об изменении и расторжении договора в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего договора, рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня получения.

6.8 Любая из Сторон вправе требовать пересмотра или расторжения настоящего договора в случае систематического (более 2-х раз) нарушения обязательств другой Стороной.

6.9 Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и согласованы уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.10 При прекращении действия настоящего договора Потребитель обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения и составления соответствующего Акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения теплоснабжения в точке присоединения.

6.11 Соглашение о расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

6.12 Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполненные, ненадлежащим образом выполненные принятые на себя обязательства.

7 СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

7.1 Споры и разногласия Сторон решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2 По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» от 08.08.2012г. № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013 г. № 1034, законами и иными правовыми актами, в том числе региональными законодательными актами.

7.3 При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения Сторон, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.4 Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку. Срок рассмотрения претензии – не более 10 рабочих дней.

8 О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

8.1 Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, полученной одной стороной от другой или ставшей им известной в период действия договора.

8.2 С переданной информацией, имеющей конфиденциальный характер, могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

8.3 Опубликование или иное разглашение конфиденциальных сведений, а также передача их третьим лицам производится в каждом конкретном случае лишь по взаимному согласию сторон.

8.4 В случае разглашения конфиденциальных сведений, повлекшего за собой причинение ущерба одной из сторон, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный ущерб.

9 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения (приложение № 1).

9.2 Для решения текущих и оперативных вопросов ответственными лицами назначаются:

от Теплоснабжающей организации:

- инженер-теплотехник _____ тел. _____;

- диспетчер ОДС _____ тел. _____;

от Потребителя:

_____ тел. _____.

(Должность, Ф.И.О.)

При изменении ответственных лиц стороны письменно сообщают об этом в течение 3-х суток.

9.3 В случае аварийной ситуации Потребитель незамедлительно извещает о ней Теплоснабжающую организацию по телефону _____.

9.4 Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях или котельной Теплоснабжающая организация имеет право отключить систему теплоснабжения Потребителя с немедленным сообщением Потребителю о причинах и сроках отключения. Если объекты Потребителя в связи с аварийной ситуацией отключены от теплоснабжения на длительное время, то Потребитель обязан принять меры по предупреждению размораживания внутренних систем теплоснабжения и наружных трубопроводов тепловых сетей в границах его балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Потребитель не имеет права квалифицировать работу Теплоснабжающей организации как неудовлетворительную, если он не произвел проверки параметров качества отпущенной тепловой энергии и не оформил соответствующий акт.

10.2 Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или

письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют юридическую силу.

10.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

10.4 Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

№ 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности;

№ 2 – Температурный график работы тепловых сетей;

№ 3 – Годовой график теплопотребления.

11 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Теплосервис»

Юридический адрес:

ул. Ленина, 60, г. Чернушка,

Чернушинский район, Пермский край, 617831

Почтовый адрес: ул. Ленина, 60, г. Чернушка,

Чернушинский район, Пермский край, 617831

ОГРН 1025902544964,

ИНН/КПП 5957008140 / 595701001

р/сч 40702810500000003785

в ПАО АКБ «Урал ФД»

к/сч 30101810800000000790, БИК 045773790

ОКПО 56802496, ОКВЭД2 35.30.14,

ОКАТО 57257501000

Тел./факс (34 261) 3-01-52

3-03-12 - бухгалтерия

E-mail: ts@ts.pnsh.ru, teplo-chem@yandex.ru,

www.pnsh.ru

Потребитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Директор ООО «Теплосервис»

_____ М. П. Кореков

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПО ДОГОВОРУ

ТАРАСОВ С. В.

ТЕЛ: 8(34 261) 4-74-42